

UNIVERSIDAD TACUBAYA

story board

abc

Imagen / Secuencia

Descripción / Voz

Historia/Introducción

Mapa Localización
(8 segundos)
4 - 6 Imágenes de Tacubaya
(4 segundos/imagen)

Tacubaya, inició como un lugar a las afueras de la ciudad, donde las personas adineradas tenían casas de descanso, lejos de la vida cotidiana. Dejó de ser un suburbio y se integró al proceso de modernización de la capital, pues ahí se construyó el primer edificio alto del país, el conjunto Ermita, de un estilo arquitectónico vanguardista en aquella época. A lo largo de su historia Tacubaya se ha caracterizado por la presencia de cuerpos de agua pero hoy se ha convertido en un punto de comunicación muy importante para la ciudad, dejando a un lado la relación que existía con el agua. Su desorganización nos lleva a proponer una solución al problema del transporte y a reencontrar esa relación perdida con su historia.

Máster Plan

4 Mapas de flujos
(5 segundos/ imagen)

El proyecto parte desde la necesidad de ordenar el transporte que opera en el CETRAM Tacubaya (Centro de Transferencia Modal), en donde confluyen las líneas 1, 7 y 9 del Metro, la línea 2 del MetroBus, seis rutas de RTP, siete rutas de microbús y un sitio de Taxis. A partir de un edificio central se pretende complementar el máster plan en los terrenos circundantes a la nueva estación multimodal. Los predios de los alrededores serán propuestas de servicios públicos, vivienda, comercio, oficinas y espacios públicos. Estos proyectos deberán estar relacionados de cierta manera con el edificio terminal.

Localización

Zoom Terreno
(8 segundos)
Levantamiento Terreno
(8 segundos)
4 Tiras de Fachada
(8 segundos)

Mi propuesta se ubicará en uno de los puntos focales de Tacubaya, en el nudo formado por el cruce de las Av. Observatorio, Parque Lira y Jalisco. El predio a intervenir tiene una relación con la feria, la estación del metro Tacubaya y los paraderos de MetroBus y RTP. La característica principal del predio es que está rodeado por avenidas que resultan en una forma triangular.

Propuesta/Programa

3 Diagramas Universidades
(8 segundos/imagen)
4 Renders Propositivos de Programa
(4 segundos/imagen)

La propuesta para el No. 200 de la Avenida Jalisco será una Universidad Técnica. En base a un estudio de alfabetización y accesibilidad al metro se obtienen resultados que indican que una institución dedicada a la educación superior es necesaria, rentable y se acopla a las necesidades del máster plan propuesto. Debido a las condiciones del predio el programa se desarrollará en un esquema vertical, en el que se mezclarán estacionamientos en el subsuelo, usos comerciales en planta baja y la universidad desarrollada en 10 niveles superiores. El programa de la universidad se divide de manera general en exteriores, gobierno, aulas, apoyo, auditorio, servicios y concesiones.

Estructura

Secuencia Renders de Estructura
(20 segundos)

La estructura del edificio será hecha de concreto pos-tensado. Las columnas serán de forma cuadrada y no rebasaran los 40 cm de lado, mientras que las losas serán macizas y no mayores de 50 cm de peralte, librando claros de hasta 11 m. Contará además con un núcleo de circulaciones verticales y ductos para instalaciones. El edificio será enmarcado por dos altos muros y un sistema de losa a base de armaduras de acero que ayudaran a disminuir el ruido proveniente de la Avenida Jalisco y de la Avenida Observatorio, dándole además un efecto de altura a la estructura..

Materiales

Secuencia Renders de Materiales
(20 segundos)

El edificio será recubierto por cancelería y cristalería de manera uniforme. Se encontrarán cuatro diferentes tipos de cristales que permitirán el paso de luz a distintos porcentajes. Las losas sobresaldrán del edificio con acabado aparente y los interiores serán terminados aplanados de color blanco en su mayoría.